Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 12/2021 Rektora UKSW z dnia 1 lutego 2021 r.

Załącznik Nr 14 do Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW

**Umowa nr .................................**

**o pożyczkę na cele mieszkaniowe**

W dniu ................................................... roku, w Warszawie pomiędzy: Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, 01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5, zwanym dalej „UKSW”, w imieniu, którego działa .....................................................................................................................................................

oraz

Panem/Panią .....................................................................................................................................................

zamieszkałym/zamieszkałą ......................................................................................................................................................

zatrudnionym/zatrudnioną w UKSW na stanowisku ..................................................................

zwanym/zwaną dalej „Pożyczkobiorcą”,

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

Pożyczkobiorca otrzymuje z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczkę na cele mieszkaniowe, zwaną dalej „pożyczką”, w wysokości ..................................................,

przeznaczoną na:

* budowę lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub domu jednorodzinnego,
* zakup lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, domu jednorodzinnego
lub działki pod budowę domu,
* uzupełnienie wkładu budowlanego lub mieszkaniowego,
* spłatę kredytu lub odsetek od kredytu zaciągniętego na cele mieszkaniowe,
* wykup zajmowanego mieszkania na własność,
* przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo przeniesienie własności lokalu,
* rozbudowę lub nadbudowę budynku na cele mieszkalne,
* przebudowę budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstanie samodzielne mieszkanie spełniające wymagania określone w przepisach prawa budowlanego,
* przystosowanie mieszkania lub domu jednorodzinnego do potrzeb osób niepełnosprawnych,
* kaucje i opłaty wymagane przy kupnie i zamianie mieszkań,
* remont i modernizację mieszkania lub domu jednorodzinnego.\*

**§ 2**

1. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 2% od kwoty pożyczki.

2. Spłata oprocentowania następuje w równych ratach wraz ze spłatą rat pożyczki.

\* właściwe podkreślić

**§ 3**

1. Spłata pożyczki następuje w …………………………. ratach miesięcznych.
2. Spłata pożyczki rozpoczyna się od miesiąca ……………………………

**§ 4**

Pożyczkobiorca wyraża niniejszym zgodę na to, by raty pożyczki były potrącane przez UKSW z jego wynagrodzenia za pracę, poczynając od wynagrodzenia za miesiąc ..................................

**§ 5**

1. Niespłacona pożyczka staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z należnym oprocentowaniem – z dniem rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.
2. Na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy i za zgodą poręczycieli wyrażoną na piśmie, Kanclerz może wyrazić zgodę na spłacenie pozostałego zadłużenia w ratach oraz uzgodnić sposób spłaty pożyczki. Sposób spłaty pożyczki określa aneks do umowy o pożyczkę na cele mieszkaniowe.

**§ 6**

Pożyczkobiorca oświadcza jednocześnie, że spłacenie zaciągniętej przez niego pożyczki poręczył/poręczyli następujący pracownik/pracownicy UKSW:

1)………………………………………………………………………………………………

2)………………………………………………………………………………………………

3)………………………………………………………………………………………………

który/którzy odpowiednie oświadczenie złożył/złożyli na wniosku o przyznanie
z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczki na cele mieszkaniowe oraz złożył/złożyli podpis/podpisy na niniejszej umowie.

**§ 7**

Pożyczkobiorca oświadcza, iż w celu zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy podpisał weksel własny *in blanco*. Sposób wypełnienia powyższego weksla Strony ustaliły w postanowieniach deklaracji wekslowej.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym
dla każdej ze Stron.

................................................................... ................................................................

 podpis Pożyczkobiorcy pieczęć i podpis Kanclerza

....................................................................

 podpis Poręczyciela

.....................................................................

 podpis Poręczyciela

....................................................................

 podpis Poręczyciela

\* właściwe podkreślić